

## Nyhetsbrev november 2016

---

Nedan följer information för alla medlemmar i Brf SjöpärLAN. Har ni några frågor eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen.

### Soprummet

Vi behöver bättring när det kommer till soprummet, sortering och vad som kan läggas där. Läs informationen vid respektive station och överfyll inte behållarna. Det är ett begränsat utrymme och allting kan inte slängas där.

Närmaste återvinningsstation är Östberga i Årsta och vi uppmanar alla att gärna ta en tur dit om man har sopor som inte ska läggas eller får plats i vårt soprum. Ta gärna kontakt med styrelsen om ni är osäkra om vad som ska slängas i soprummet.



Så här ska det inte se ut vid behållarna

### Vinter och snö

Nu när vi går in i den kalla och vita årstiden så finns i trappuppgång borstar och spadar. Vid behov om man har tid och ork så är vi i styrelsen glada om vi får hjälp med att hålla rent fram till trottoaren. Där tar stadens ansvar vid för snöröjningen.

### Laddplatser i garaget

Det har under veckan installerats elbilsaddplatser i garaget. Detta för att stödja och underlätta en övergång till nya miljövänliga bilar. Nu finns 6 st platser med laddmöjlighet.

Har man en garageplats och vill nyttja dessa så kan det vid behov behövas bytas platser mellan bilar om en laddare just inte finns på din plats. Vi hoppas att detta kommer fungera smidigt.

Initialt för nyttjande kommer tas ut en månatlig fast avgift för att täcka elkostnaderna

Ta kontakt med styrelsen för närmre info vid intresse eller behov.

### Värmen i lägenheterna

Temperaturen för värme har justerats upp centralt, en ny ytterligare justering upp kommer ske.



Sedan kan man själv kontrollera tex tätlisterna vid dörrar och fönster ifall det kanske är dags att förnya dessa.

## Andrahandsuthyrning av lägenhet

Det är styrelsens uppfattning att vårt hus och vår förening mår bäst med så många medlemmar som själva bor i sina lägenheter. Men naturligtvis kan finnas perioder när en medlem vill hyra ut under en period. Exempel på orsaker kan då vara arbete eller studier tillfälligt på annan ort och sambo på prov. Styrelsens tillstånd behövs alltid. Då med uppgift om orsak och beräknad tid. Kravet på tillstånd från styrelsen gäller också uthyrning på kort tid. Styrelsen godkänner andrahandsuthyrning för högst ett år i taget. Om uthyrningen fortsätter efter denna period behöver ny ansökan lämnas in till styrelsen

## Städning i tvättstuga

Vi påminner om att efter avslutad tvätt tid att rengöra tvättstugan efter sig. Detta innefattar avtorkning av maskiner, golv och att ta bort ludd från torktumlarna.

Som man brukar säga: *Lämna tvättstugan som du önskar finna den.*

## Energispartips

*Det finns många sätt att energieffektivisera. I vår BRF pågår just nu ett energi-effektiviseringsprojekt där vi tittar på energianvändningen i vårt hus. Du som bostadsrättsägare kan också göra mycket åt energianvändningen. Det är besluten du fattar varje dag som bestämmer hur mycket energi du använder. Om alla sparar energi så påverkas även avgifterna. Vi kommer ge en rad energitips i kommande infobreven. Här kommer det tredje tipset!*

### El:

- Apparater i standby läge drar ström i onödan. Det gäller TV: n, alla apparater med fjärrkontroll, datorer och batteriladdare. Genom att stänga av skär du ned på onödig tomgångsförbrukning.
- En vattenkokare använder en tredjedel så mycket energi som en spisplatta för att koka upp samma mängd vatten.
- Genom att koka med locket på används en tredjedel så mycket energi som med en kastrull utan lock.
- Kyl och frys är energislukare eftersom de står på hela tiden. Om du byter, byt till energisnål A klass.

## Vänliga hälsningar

Styrelsen



# BRF SjöpärLAN

Till alla medlemmar i Brf SjöpärLAN

