

## Nyhetsbrev juni 2016

---

Nedan följer information för alla medlemmar i Brf SjöpärLAN. Har ni några frågor eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen.

### Ny styrelse

Det är några förändringar till årets styrelse. På årsmötet så tackade vi avgående ordförande Josefin för mycket gott utfört arbete och hälsade välkommen Robert som ny suppleant. Ny styrelse lista kommer snarast upp i trappen.

### Garagerenovering

Som vi meddelat förut så börjar garage renoveringen närma sig. Vid byggandet av fastigheten har en felaktig betong sort använts som har dålig motståndskraft mot vatten och salter. Därför gör vi åtgärden nu innan skadorna blir för stora. Vi har reserverat hela juli månad för jobbet och under hela den tiden så kan inte garaget nyttjas alls. Ingen garagehyra utgår under tiden. Behöver ni egen parkering under tiden måste man ordna det själv. Relaterat till garaget så har vi nu ansökt om bidrag till installationen av ladd platser, besked kommer sensommaren.

### Cykelrummet

Det är igen problem med mängden cyklar i cykelrummet. Dörrarna i rummet som det står 'Blockera ej' på är lägenhets förråd och därför ber vi alla respektera det.

**Vidare ber vi alla att märka upp sina cyklar som används innan utgången av nästa vecka (12/6).** Efter det kommer omärkta cyklar att läggas 'på hög' nere i hörnet för att till nästa gång de som inte är använda/märkta att kasseras på lämpligt vis. Sen skall bara cyklar som inte är trasiga finnas i rummet, D.v.s. inga reparationsobjekt, barnvagnar kickbikes etc.

### Tvättstugan

Vi har bytt ut tvätt pelaren med lilla tvättmaskinen och torktummlaren till nya märket Miele. Vi önskar att alla tar väl hand om alla maskiner i tvättstugan så alla har nytta och glädje av dessa lång tid framöver.

Visste ni att en gemensam tvättstuga i sig faktiskt inte är självklar i nybyggda föreningar.

### Spaljén mot gården

Styrelsen håller på att inventera och köpa nya ribbor att byta ut de dåliga där. Därför har också växtligheten där tagits bort då den inte är bra för spaljén. Vi i styrelsen tänkte att göra hela renoveringen själva och spara en hel del pengar iom det. När det börjar närma sig att göra själva jobbet så kommer vi annonsera det i trappuppgångarna och också hoppas att kunna få hjälp med jobbet om någon känner sig manad.



## **Belysning i allmänna utrymmen**

Det har installerats rörelsedetektorer för lamporna i källargångar, cykelrum, soprum och tvättstuga. Så de gamla brytarna har f.n. ingen funktion, de är bara kvar ifall något inte skulle fungera och de behöver kopplas in igen.

## **Altanerna**

För några lägenheter med altan bakom huset är det ett problem med att det inte är tillräcklig lutning bort från huset. Detta har visat sig svårt att åtgärda. Så första åtgärden är att hålla rent av ogräs mellan plattorna och att inte ställa något t.ex. krukor i rännorna. Ev. så kommer stuprännorna justeras så de inte kastar ut vatten nära fastigheten.

## **Extra BRF försäkring**

Vi vill informera om nyttan av att till sin hemförsäkring teckna ett BRF tillägg som ger skydd för t.ex. Ytmaterial, t.ex. golv i händelse av en vattenläcka. Betongstommen under golven är försäkrad genom föreningens försäkring men det gäller inte för själva bostaden i sig. Om ni har undringar om försäkringar så kan Erik Karlsson port 24 svara på frågor om det.

## **Grannsamverkan**

På årsmötet hade vi besök av södermalmspolisen som informerade om grannsamverkan. Som ni nog märkt så har vi i föreningen redan börjat med detta. Skyltar har kommit upp och föreningen har också en egen grupp på gratis appen Tryggve. Frågor och synpunkter på detta kan bäst tas med Bo Gustavsson, port 20, eller naturligtvis med alla oss i styrelsen.

## **Vänliga hälsningar**

Styrelsen

